

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Натты Бабушкиной, д. 36/3

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	27 028,81	558 150,39	543 180,62	41 998,58
2	Холодная вода для ГВС	1 903,45	32 689,09	32 232,47	2 360,07
3	Теплоэнергия для ГВС	12 282,98	182 684,08	179 028,66	15 938,40
4	Холодное водоснабжение	-1 009,37	0,00	0,00	-1 009,37
5	Водоотведение	-1 178,17	0,00	0,00	-1 178,17
6	Обращение с ТКО	6 051,98	139 415,04	135 883,34	9 583,68

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 55 855,75

7	Содержание жилого помещения	25 475,30	545 896,52	534 757,00	36 614,82
8	ОДН ГВС	-174,32	6 116,76	5 962,53	-20,09
9	ОДН ХВС	-420,68	897,66	874,76	-397,78
10	ОДН водоотведение	111,65	2 025,18	1 981,85	154,98
11	ОДН электроэнергия	1 124,35	20 361,32	1 981,85	19 503,82

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	545 896,52
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	607 396,45
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	370 226,74
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	65 986,06
	- услуги по управлению МКД	124 649,50
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	46 534,15
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= Доход - расход)	-61 499,93

III Информалиция об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03	
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Косметический ремонт стен и потолков, квартирный холл, эт. 1	м2	167	696,32	116 285,30
2	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	м2	6	501,50	3 009,00

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водопроводение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				113 117,75
2	Содержание придомовой территории:				40 001,40
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 333,45	40 001,40
3	Содержание мест общего пользования:				65 473,26
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	5 456,11	65 473,26

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Монахов В.А.



к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Приложение №1

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **МО, Раменский МО, р.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/3**, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	1	17 387,19 руб.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Монахов В.А.